

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо питань

- «Детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд , Бібрської міської територіальної громади , Львівської області » та звіт про стратегічну екологічну оцінку

Громадські слухання розпочались о 10.00 год. у приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвались 14 осіб, усього присутніх 14 осіб.

У складі присутніх:

Р.Я.Григус – Бібрський міський голова

Р.Б.Ястремський – староста с.Лани.

О.С.Крушельницька – начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради

М.П.Сподарик - землевпорядник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради

Л.Я.Царик - землевпорядник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради

Г.Р.Джиговська – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради

Запрошені:

- ФОП Кобилецька Г.І ГАП–архітектор Т. Вахнич – виконавець проекту «Детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд , Бібрської міської територіальної громади , Львівської області » та звіт про стратегічну екологічну оцінку

Слухали: Крушельницьку Оксану Степанівну: Для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого. У кого будуть які пропозиції ?

Р.Я.Гринує : Пропоную обрати головуючим громадських слухань головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Джиговську Галину Романівну.

Результати голосування:

ЗА – 13

ПРОТИ – 0

УТРИМАЛИСЬ-1

Слухали: головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Джиговську Галину Романівну:

Громадські слухання проводяться відповідно до вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р.. Запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто в контексті нинішнього зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті розглядати не будуть.

Слухали: Джиговську Галину Романівну: Для проведення громадських слухань необхідно обрати секретаря громадських слухань. У кого будуть які пропозиції ?

М.П.Сподарик: Пропоную обрати секретарем громадських слухань Царика Л. Я.

Результати голосування:

ЗА – 13

ПРОТИ – 0

УТРИМАЛИСЬ-1

- **Слухали:** головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Джиговську Галину Романівну щодо проєкту «Детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку

розроблений на замовлення виконавчого комітету Бібрської міської ради « »

- Підставою для розроблення вказаного проекту є рішення Бібрської міської ради № 772 від 02.04.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку

».

Проект Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 772 від 02.04.2021 р.).

За період з 19.08.2021 р. до 06.10.2021 р. жодних пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку до Бібрської міської ради не надійшло.

Планування проектованої території передбачає впорядкування ділянки площею 2,69га проекту детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку проектована територія включає в себе

14 індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками площею по 0,15га та господарських будівель та споруд

Відсоток забудови земельної ділянки до 25%

Відстані від об'єкта який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови 10м

Від об'єктів які проектуються до інших будинків та споруд не менше 8м

Влаштування на території кожної ділянки тимчасових локальних очисних споруд типу «Біотал 1,5» продуктивністю 1,5м³/добу.

Даним детальним планом передбачено:

- впорядкування та влаштування благоустрою для проектованих вулиць, які проходять по території опрацювання ДПТ, зокрема вирівнювання проїзної частини та влаштування асфальтного покриття;
- прокладання на території ДПТ межі проїздів;
- проектовані проїзди підключаються до існуючої вулиці села і утворюють єдину транспортно-пішохідну мережу;

- зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, допустимому для територій садибної забудови;
- для забезпечення пожежної безпеки забудови містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо яке обслуговує Бібрка .
- Газопостачання кварталу передбачається від існуючого газопроводу середнього тиску , що проходить на південь від проектного кварталу . повз центральну вулицю населеного пункту.
- Електропостачання кварталу житлової садибної забудови в с. Лани передбачається згідно технічних умов Бібрської ДЕМ ПрАТ «Львівенерго»
- Детальний план розроблений з урахуванням вимог у звіті про СЕО заходів інженерно-геологічні, гідрогеологічні умови території ПЗ СЕО арк. 18 . Враховані техніко-економічні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.14-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень», ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ-Н Б Б. 1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-2011 «Склад та зміст».

До складу цього проекту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та (том 2. графічні матеріали). Графічні матеріали включають: Схему розташування території у планувальній структурі населеного пункту, План існуючого використання території, схему існуючих планувальних обмежень, схему інженерної підготовки території та вертикального планування, схему інженерних мереж та споруд.

Слухали: Джиговську Галину Романівну: У кого будуть запитання, зауваження ?

Запитань не було.

Слухали: головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради
Джиговську Галину Романівну: Хто за те, щоб підтримати «Проект детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд , Бібрської міської територіальної громади , Львівської області » та звіт про стратегічну екологічну оцінку» та подати його на розгляд сесії Бібрської міської ради ?

ЗА –13

ПРОТИ –0

УТРИМАЛИСЬ-1

Слухали:

Джиговську Галину Романівну:

Порядок денний наших громадських слухань проекту вичерпано. Отже, можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації:

«Проекту детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с Лани по вул. Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку» відбулися.

Голова громадських слухань



Г.Р. Джиговська

Секретар громадських слухань



Л.Я.Царик

10/11

СПИСОК ГРОМАДЯН, ПРИСУТНІХ НА ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАННЯХ

м. Бібрка

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Підпис
1.	Луцкевич Наїталія Богданівна	с. Лашин вул. Весела, 29	
2	Тар Володимир Євгенович	с. Лашин вул. Шевченка, 93	Тар
3	Терус Богдан Ярославович	с. Лашин вул. Весела 101.	
4	Терус Михайло Ярославович	с. Лашин вул. Весела 101.	Терус
5	Михаліца Роман Леонідович	с. Лашин вул. Весела 27	
6	Самарчук Богдан Орестович	с. Лашин вул. Нова 4.	Сам
7	Малашарчук Олексій Торішович	с. Лашин вул. Топчарівка 9	Малашарчук
8	Лобода Тамара Миронівна	с. Лашин вул. Весела 86	Лобода
9.	Кремльницька О.В.	м. Бібрка	
10	Сподаренко М.П.	м. Бібрка	
11	Цурлик А.Я	м. Бібрка	
12.	Веніков Ф.В.	с. Мостисце	

**ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ З ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ У ПРОЦЕСІ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

Проекту детального плану території

кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в с. Лани по вул. Гончарівка 2ряд,
Бібрської міської територіальної громади, Львівської області (шифр 003-06-2021) та звіту про
стратегічну екологічну оцінку

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
<i>До Проекту детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в с. Лани по вул. Гончарівка 2ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області</i>					
1	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	ДДП	Враховати інженерно-геологічні, гідрогеологічні умови території на наступних етапах проєктування	Повністю враховано	ПЗ СЕО арк. 18
2.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	ДДП	Має місце невідповідність даних у матеріалах пояснювальної записки та звіту про СЕО щодо техніко-економічних показників детального плану території	Повністю враховано	ПЗ СЕО арк. 52
3	//	Звіт про СЕО	Характеристика поточного стану довкілля наведена загалом для району та області, а не для населеного пункту та території, планованої діяльності. Вказати використання нежитлових будівель, розміщених в західній частині ділянки.	Повністю враховано	Звіт про СЕО доопрацьовано.
4	//	Звіт про СЕО	Потребують уточнення запропоновані у звіті про СЕО заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, оскільки не мають стосунку до рішень детального плану	Повністю враховано	Звіт про СЕО доопрацьовано.
5	//	ДДП	Забезпечити дотримання містобудівних умов та обмежень, інших визначених законодавством планувальних обмежень та відповідного режиму використання цих територій.	Повністю враховано	Охоронні, санітарно-захисні зони та інші планувальні обмеження враховані в ДДП згідно чинного законодавства.

6	— // — //	Звіт про СЕО	Потребують уточнення запропоновані у звіті про СЕО заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оскільки не мають стосунку до рішень детального плану. Планування моніторингу здійснювати з дотриманням Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Повністю враховано	Звіт про СЕО доопрацьовано.
7	— // — //	ДДП	Передбачити озеленення та благоустрій території.	Повністю враховано	Вказано на графічних матеріалах ДДП
8	— // — //	ДДП	Передбачити влаштування контейнерів для роздільного збору відходів.	Повністю враховано	Вказано на графічних матеріалах ДДП
9	— // — //	ДДП	Вивезення та утилізацію відходів передбачити на підставі договорів з спеціалізованими компаніями, які мають передбачені установки для утилізації даних відходів, на офіційні місця утилізації.	Повністю враховано	Укласти угоду для вивезення ТПВ зі спеціалізованими підприємствами
10	— // — //	Звіт про СЕО	Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.	Повністю враховано	зауваження громадськості протягом громадських слухань та громадських обговорень не надходило

За результатами громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки Бібрська міська рада приймає рішення про затвердження документа державного планування – Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в с. Лани по вул. Гончарівка 2ряд, Бібрської міської територіальної громади, Львівської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Додатки:

1. Лист департаменту екології та природних ресурсів ПОДА від 01.12.2021р. №02-13/1728

Міський голова



Роман ГРИНУС